



Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства  
Администрации муниципального образования «Город Майкоп»

---

**ПРИКАЗ**  
г. Майкоп

« 02 » 10 2020

№ 16

**Об утверждении Программы  
профилактики нарушений обязательных требований  
в сфере муниципального жилищного контроля на 2020-2021 годы**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля»,

**Приказываю:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2020 год (прилагается).
2. Специалистам Управления ЖКХ и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп», уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений.
3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.
4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в сети Интернет в подразделе «Муниципальный жилищный контроль».

Руководитель Управления ЖКХ  
и благоустройства

О.С. Алтухова

Приложение к приказу  
от « 02 » 10 2020  
№ 16

## Программа профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2020-2021 год

### I. Общие положения

1.1. Настоящая Программа разработана в целях организации проведения Управлением ЖКХ и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Управление) профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления Управлением муниципального жилищного контроля в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.3. Целями Программы являются:

1.3.1. Предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

1.3.2. Создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов.

1.3.3. Снижение уровня ущерба охраняемым законом интересам.

1.4. Задачами Программы являются:

1.4.1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

1.4.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

1.4.3. Повышение правосознания руководителей подконтрольных субъектов.

### II. План-график профилактических мероприятий на 2020-2021 годы

№	Наименование мероприятия	Срок	Ответственный
---	--------------------------	------	---------------

1.	<p>Проведение Главным муниципальным жилищным инспектором, заместителем Главного муниципального жилищного инспектора, муниципальными жилищными инспекторами, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Майкоп» в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 03.03.2013 № 389 «Об утверждении Перечня должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Майкоп».</p>	<p>Еженедельно, каждую среду - с 14.00 до 17.00, пятницу – с 9.00 до 13.00.</p>	<p>Главный муниципальный жилищный инспектор, заместитель Главного муниципального жилищного инспектора, муниципальные жилищные инспектора</p>
2.	<p>Размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в сети интернет обобщенной практики осуществления муниципального жилищного контроля.</p>	<p>Не реже одного раза в год</p>	<p>Гутте С.Б.</p>
3.	<p>Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Майкоп» в сети Интернет</p>	<p>Не реже одного раза в год</p>	<p>Главный муниципальный жилищный инспектор, заместитель Главного муниципального жилищного инспектора, муниципальные жилищные инспектора</p>

4.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Майкоп» в сети Интернет перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий муниципального жилищного контроля.	Постоянно	Муниципальные жилищные инспектора
5.	Выдача предписания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям.	По мере выявления нарушений	Муниципальные жилищные инспектора
6.	Принимать меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.	По мере выявления нарушений	Муниципальные жилищные инспектора

7.	В случае выявления нескольких нарушений, устранение которых подразумевает существенное отличие объемов работ и, соответственно, сроков их исполнения, уполномоченное должностное лицо органа муниципального жилищного контроля выдает несколько предписаний по каждому из указанных правонарушений.	По мере выявления нарушений	Муниципальные жилищные инспектора
8.	Организация работы по разработке проекта Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год.	Декабрь 2021	Заместитель Главного муниципальный жилищного инспектора

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2020, 2021 годах нарушений требований жилищного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.